



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

600025, г. Владимир, Октябрьский проспект, д. 14

Именем Российской Федерации

Р Е Ш Е Н И Е

г. Владимир

Дело № А11-2062/2010

30 августа 2010 года

Резолютивная часть решения объявлена 23.08.2010

Решение в полном объеме изготовлено 30.08.2010

Арбитражный суд Владимирской области в составе судьи И.В. Кашликова, при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Е.В. Фёдоровой, рассмотрев в судебном заседании дело по иску общества с ограниченной ответственностью "ПОРТАЛ", г. Владимир, к обществу с ограниченной ответственностью "Стройсервис", г. Владимир, о взыскании 2 900 292 руб. 08 коп.

при участии представителей:

от истца – Мышова А.Ф. (руководитель, протокол от 20.11.2006 № 1);
Костылева Н.Ю. (доверенность от 16.08.2010, сроком до 31.12.2010),

от ответчика – Бадло М.О. (генеральный директор, приказ от 12.12.2008 № 22);
Закона В.М. (доверенность от 24.05.2010, сроком действия по 24.05.2011);
Митиной А.М. (доверенность от 24.05.2010, сроком действия по 24.05.2011),

установил:

общество с ограниченной ответственностью "ПОРТАЛ", г. Владимир (далее – ООО "ПОРТАЛ"), обратилось в Арбитражный суд Владимирской

области с иском о взыскании с общества с ограниченной ответственностью "Стройсервис", г. Владимир (далее – ООО "Стройсервис"), суммы долга по договору подряда № 3 от 07.06.2008 в размере 2 900 293 руб. 08 коп.

Истец представил в материалы дела уточнения исковых требований от 23.08.2010 без номеров, согласно которым конкретизировал основания исковых требований, указал, что просит взыскать с ООО "Стройсервис" 2 879 614 руб. 03 коп., в том числе задолженность по фактически выполненным истцом по договору субподряда и дополнительному договору работам (дополнительным работам) в сумме 1 895 456 руб. 16 коп., неосновательное обогащение по разнице в стоимости материалов (составляющих), временных конструкций и по переданным ответчику строительным материалам в сумме 756 784 руб. 51 коп., прочие затраты, произведенные истцом по объекту, в сумме 227 373 руб. 36 коп.

Поскольку в силу статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации истец вправе при рассмотрении дела в арбитражном суде первой инстанции до принятия судебного акта изменить основание или предмет иска, увеличить или уменьшить размер исковых требований, отказаться от иска полностью или частично, арбитражный суд рассматривает указанное уточнение как уменьшение размера исковых требований, которое принимается судом как не противоречащее закону и не нарушающее права других лиц.

Дело рассматривается исходя из представленных уточнений.

Ответчик в отзыве от 23.08.2010 иск не признал.

Исследовав материалы дела, заслушав доводы и пояснения представителей сторон, арбитражный суд установил следующее.

В соответствии с условиями заключенного сторонами договора субподряда от 07.06.2008 № 3 на выполнение комплекса строительных работ (далее – договор) ООО "ПОРТАЛ" (субподрядчик) в счет оговоренной в разделе 2 договора стоимости обязался выполнить за свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы по строительству клубно-спортивного блока школы № 42 в мкрн. Юрьевец (далее – объект),

расположенный по адресу: г. Владимир, мкрн. Юрьевец, в соответствии с условиями договора, заданием заказчика и проектной документацией, включая возможные работы, определено в нем не упомянутые, но необходимые для полного комплекса строительных работ по объекту и нормальной его эксплуатации; устранить недостатки, выявленные в ходе приемки его работ и осуществить передачу выполненных работ по объекту ООО "Стройсервис" (генподрядчику) в пределах оговоренных в договоре сроков (пункт 1.1 договора).

Согласно пункту 1.2 договора субподрядчик обязался выполнить все работы, указанные в пункте 1.1 договора, собственными силами и средствами в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, с учетом возможных изменений объема работ.

Генеральный подрядчик обязался создать субподрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять и оплатить их результат в установленном порядке (пункт 1.3 договора).

Как следует из пунктов 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 договора стоимость подлежащих выполнению работ определяется локальной сметой (Приложение № 1 к договору) и составляет ориентировочно 1 300 000 руб. Генподрядчик осуществляет авансовый платеж в сумме 650 000 руб. Цена, установленная в пункте 2.1 договора включает стоимость генподрядных услуг в размере 1 % стоимости работ по договору путем взаимных расчетов сторон. Цена договора является неокончательной, включает в себя все виды основных и вспомогательных работ, определено не упомянутые, и подлежит изменению.

В силу пунктов 3.1, 3.4 договора начало работ – с момента перечисления генподрядчиком авансового платежа на расчетный счет субподрядчика; окончание работ – 30 июня 2008 года. Срок завершения отдельных этапов работ определяется графиком выполнения работ (Приложение № 2 к договору).

Исходя из пункта 8.1 договора субподрядчик по окончании строительных работ представляет заказчику акты о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие

качество материалов, применяемых при производстве работ; акты об освидетельствовании скрытых работ и другую документацию, предусмотренную строительными нормами и правилами, для подписания в двух экземплярах. Указанная документация должна быть рассмотрена, утверждена и подписана генподрядчиком в течение пяти дней со дня ее предоставления либо возвращена субподрядчику для устранения выявленных недостатков. На основании подписанных генподрядчиком актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) субподрядчик выставляет генподрядчику счет-фактуру.

До начала производства работ генподрядчик перечисляет на расчетный счет субподрядчика авансовые платежи, в сроки, установленные графиком финансирования (Приложение № 3 к договору). Генподрядчик перечисляет в течение 1 банковского дня на расчетный счет субподрядчика сумму равную объему работ, выполненных в отчетном периоде, подтверждаемую представляемыми субподрядчиком по окончании каждого месяца актами о приемке выполненных работ (форма КС-2) и затрат по форме КС-3 за вычетом суммы аванса пропорциональной объему выполненных работ устранения выявленных недостатков на основании счета, предоставленного субподрядчиком. Окончательный расчет за выполненные работы осуществляется заказчиком в течение 5 банковских дней с момента подписания акта сдачи-приемки строительных работ по объекту, последнего акта о приемке выполненных работ в соответствии с графиком финансирования (Приложение № 3 к договору) и устранения всех выявленных недостатков на основании счета, счета-фактуры, представленных генподрядчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет.

В соответствии с заключенным сторонами дополнительным соглашением от 01.07.2008 № 1 к договору субподряда от 07.06.2008 № 3 на выполнение комплекса строительных работ субподрядчик обязался по заданию генподрядчика выполнить комплекс строительных работ по строительству клубно-спортивного блока школы № 42 в пос. Юрьеvec на сумму 2 000 000 руб., аванс составляет 30 % стоимости дополнительных работ, а именно 600 000

руб.

ООО "Стройсервис" платежным поручением от 02.07.2008 № 100 перечислило на расчётный счет ООО "ПОРТАЛ" аванс в сумме 650 000 руб.

Истец выполнил свои обязательства по договору на сумму 3 205 082 руб. 80 коп, что подтверждается подписанными сторонами актами о приемке выполненных работ от 25.07.2008 № 1, № 2, № 3, № 4, от 18.08.2008 № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, от 18.08.2008 без номера, от 22.08.2008 без номера (временная дорога), от 22.08.2008 без номера (ограждение строительной площадки), от 22.08.2008 без номера (временной электроснабжение).

ООО "Стройсервис" платежными поручениями от 11.07.2008 № 106, от 16.07.2008 № 111, от 23.07.2008 № 122, от 06.08.2008 № 139, от 03.09.2008 № 166 частично оплатило выполненные работы на сумму 2 500 000 руб. Всего, с учетом аванса, ответчик оплатил выполненные работы на сумму 3 150 000 руб.

Оплата выполненных истцом работ ответчиком в полном объеме не произведена.

Согласно условиям заключенного сторонами договора подряда от 14.12.2008 № 4 ООО "Стройсервис" (заказчик) поручил, а ООО "ПОРТАЛ" (подрядчик) принял на себя обязательство выполнить работы по строительству внеплощадочных сетей дождевой канализации К2 и колодец-маслогрязеуловитель Д=2м на объекте: "клубно-спортивный блок школы на 33 класса в пос. Юрьеvec" (далее – объект), расположенный по адресу: г. Владимир, мкрн. Юрьеvec, в соответствии с условиями договора, заданием заказчика и проектной документацией (пункт 1.1 договора).

Исходя из раздела 4 договора стоимость работ согласно договору составляет 335 786 руб. 19 коп. Заказчик перечисляет подрядчику денежные средства на расчетный счет. С момента подписания договора заказчик выплачивает подрядчику предоплату (аванс). Окончательный расчет производится по фактически выполненным объемам работ с учетом всех обстоятельств, влияющих на стоимость работ.

В силу пунктов 5.1, 5.2 договора при завершении работ подрядчик представляет заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2, КС-3. Заказчик в течение 5 дней со дня получения обязан направить подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ.

Истец выполнил свои обязательства по договору в полном объеме, что подтверждается актами о приемке выполненных работ от 15.12.2008 № 5, от 23.06.2009 № 6.

ООО "Стройсервис" платежными поручениями от 25.06.2009 № 90, от 14.10.2009 № 173, от 20.04.2010 № 77 частично оплатило выполненные работы на общую сумму 308 832 руб. 47 коп.

Оплата выполненных истцом работ ответчиком в полном объеме не произведена.

В ходе проведения основных работ потребовалось проведение дополнительных работ.

ООО "ПОРТАЛ" были выполнены дополнительные работы по очистке территории строительной площадки объекта от железобетонных изделий и конструкций на сумму 1 478 289 руб. 98 коп., по изготовлению вывески стоимостью 2 200 руб., по выполнению вертикальной планировке строительной площадки (топография) на сумму 4 500 руб., по организации пожарно-сторожевой охраны на сумму 85 000 руб., по установлению металлической двери в тепловом пункте на сумму 15 892 руб. 21 коп., по устройству санузлов на сумму 37 017 руб. 84 коп., по устройству временной дороги на объект на сумму 6 830 руб. 81 коп., по устройству отопления на сумму 103 214 руб. 20 коп., по выравниванию штукатурки внутренних стен на сумму 41 174 руб. 60 коп., по устройству водостока на сумму 35 000 руб., по промывке канализации и чистке колодцев на сумму 11 000 руб., по благоустройству территории, восстановлению ограждения оконных и дверных проемов, устройство ограждения ВРУ и склада, разработка опалубки монолитных участков, устройство входов, уборка строительного мусора, установка биотуалета, устройство ввода ливневой канализации на общую сумму 80 500

руб.

Указанные дополнительные работы ответчиком не оплачены.

ООО "ПОРТАЛ" выполнило работы по устройству ограждения строительной площадки объекта, бытовых помещений, временного электроснабжения объекта, временной дороги (временные конструкции) и передало их ООО "Стройсервис" по актам. Ответчик частично оплатил принятые им временные конструкции. Разница в стоимости материалов (составляющих) временные конструкции составляет 354 784 руб. 85 коп. и является, по мнению истца, неосновательным обогащением ответчика.

В рамках договора субподряда № 3 истец передал ответчику строительные материалы на общую сумму 401 999 руб. 66 коп., что подтверждается актом и накладными.

Переданные строительные материалы также не оплачены ответчиком.

Согласно договору по страхованию строительно-монтажных работ от 25.06.2008 № 035 SAR 0001/2008 ООО "ПОРТАЛ" застраховало объект на сумму 130 200 руб.

Данная сумма не оплачена ответчиком.

Неоплата ответчиком задолженности в общей сумме 2 879 634 руб. 03 коп. послужила основанием для обращения истца в арбитражный суд с настоящим иском.

Проанализировав представленные доказательства, арбитражный суд считает исковые требования ООО "ПОРТАЛ" к ООО "Стройсервис" обоснованными и подлежащими удовлетворению частично, исходя из следующего.

Согласно статье 309 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом, в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных нормативных актов.

В силу статьи 740 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат

и уплатить обусловленную цену (пункт 1); договор строительного подряда заключается на строительство или реконструкцию предприятия, здания (в том числе жилого дома), сооружения или иного объекта, а также на выполнение монтажных, пусконаладочных и иных неразрывно связанных со строящимся объектом работ. Правила о договоре строительного подряда применяются также к работам по капитальному ремонту зданий и сооружений, если иное не предусмотрено договором (пункт 2).

Пунктом 1 статьи 742 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что договором строительного подряда может быть предусмотрена обязанность стороны, на которой лежит риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, материала, оборудования и другого имущества, используемых при строительстве, либо ответственность за причинение при осуществлении строительства вреда другим лицам, застраховать соответствующие риски. Сторона, на которую возлагается обязанность по страхованию, должна предоставить другой стороне доказательства заключения ею договора страхования на условиях, предусмотренных договором строительного подряда, включая данные о страховщике, размере страховой суммы и застрахованных рисках.

Исходя из пунктов 1, 3, 4 статьи 743 Гражданского кодекса Российской Федерации подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ. При отсутствии иных указаний в договоре строительного подряда предполагается, что подрядчик обязан выполнить все работы, указанные в технической документации и в смете. Подрядчик, обнаруживший в ходе строительства не учтенные в технической документации работы и в связи с этим необходимость проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости строительства, обязан сообщить об этом заказчику. При неполучении от заказчика ответа на свое сообщение в течение десяти дней, если законом или договором строительного подряда не предусмотрен для этого иной срок, подрядчик обязан приостановить

соответствующие работы с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет заказчика. Заказчик освобождается от возмещения этих убытков, если докажет отсутствие необходимости в проведении дополнительных работ. Подрядчик, не выполнивший обязанности, установленной пунктом 3 настоящей статьи, лишается права требовать от заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков, если не докажет необходимость немедленных действий в интересах заказчика, в частности в связи с тем, что приостановление работ могло привести к гибели или повреждению объекта строительства.

На основании пункта 1 статьи 746 Гражданского кодекса Российской Федерации оплата выполненных подрядчиком работ производится заказчиком в размере, предусмотренном сметой, в сроки и в порядке, которые установлены законом или договором строительного подряда. При отсутствии соответствующих указаний в законе или договоре оплата работ производится в соответствии со статьей 711 настоящего Кодекса.

Согласно пункту 1 статьи 711 Гражданского кодекса Российской Федерации если договором подряда не предусмотрена предварительная оплата выполненной работы или отдельных ее этапов, заказчик обязан уплатить подрядчику обусловленную цену после окончательной сдачи результатов работы при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованный срок, либо с согласия заказчика досрочно.

Заказчик, получивший сообщение подрядчика о готовности к сдаче результата выполненных по договору строительного подряда работ либо, если это предусмотрено договором, выполненного этапа работ, обязан немедленно приступить к его приемке. Заказчик организует и осуществляет приемку результата работ за свой счет, если иное не предусмотрено договором строительного подряда. В предусмотренных законом или иными правовыми актами случаях в приемке результата работ должны участвовать представители государственных органов и органов местного самоуправления. Заказчик, предварительно принявший результат отдельного этапа работ, несет риск последствий гибели или повреждения результата работ, которые произошли не

по вине подрядчика. Сдача результата работ подрядчиком и приемка его заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается другой стороной. Односторонний акт сдачи или приемки результата работ может быть признан судом недействительным лишь в случае, если мотивы отказа от подписания акта признаны им обоснованными (пункты 1, 2, 3, 4 статьи 753 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В силу статьи 506 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору поставки поставщик-продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием.

В соответствии с частью 1 статьи 509 Гражданского кодекса Российской Федерации, поставка товаров осуществляется поставщиком путем отгрузки (передачи) товаров покупателю, являющемуся стороной договора поставки, или лицу, указанному в договоре в качестве получателя.

На основании части 1 статьи 516 Гражданского кодекса Российской Федерации покупатель оплачивает поставляемые товары с соблюдением порядка и формы расчетов, предусмотренных договором поставки.

Согласно статье 432 Гражданского кодекса Российской Федерации договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

На основании пункта 1 статьи 708 Гражданского кодекса Российской Федерации в договоре подряда указываются начальный и конечный сроки

выполнения работы. По согласованию между сторонами в договоре могут быть предусмотрены также сроки завершения отдельных этапов работы (промежуточные сроки).

В силу статьи 1102 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение) (пункт 1); правила, предусмотренные настоящей главой, применяются независимо от того, явилось ли неосновательное обогащение результатом поведения приобретателя имущества, самого потерпевшего, третьих лиц или произошло помимо их воли (пункт 2).

Согласно пункту 3 статьи 1103 Гражданского кодекса Российской Федерации правила Кодекса о возврате неосновательного обогащения подлежат применению также к требованиям одной стороны в обязательстве к другой о возврате исполненного в связи с этим обязательством.

В силу части 1 статьи 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации каждое лицо, участвующее в деле, должно доказывать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

На основании части 1 статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств.

Факт выполнения истцом работ по договору субподряда от 07.06.2008 № 3 на сумму 3 205 082 руб. 80 коп., наличие и размер задолженности в сумме 55 082 руб. 80 коп. доказаны материалами дела.

Таким образом, с ООО "Стройсервис" в пользу ООО "ПОРТАЛ" подлежит взысканию 55 082 руб. 80 коп. долга по договору субподряда от 07.06.2008 № 3.

Исковые требования ООО "ПОРТАЛ" в остальной части

удовлетворению не подлежат исходя из следующего.

Срок выполнения работ является существенным условием договора подряда, при отсутствии которого договор считается незаключенным.

В связи с тем, что в договоре подряда от 14.12.2008 № 4 начальный и конечный сроки выполнения работ не были определены и согласованы сторонами, договор подряда от 14.12.2008 № 4 нельзя считать заключенным.

Факт выполнения работ по договору подряда от 14.12.2008 № 4 подтвержден актом о приемке выполненных работ от 23.06.2009 № 6 на сумму 253 749 руб. 13 коп., справкой о стоимости выполненных работ и затрат от 23.06.2009 № 3, подписанными сторонами.

Выполненные истцом работы по указанному договору оплачены ответчиком в полном объеме платежными поручениями от 25.06.2009 № 90, от 14.10.2009 № 173, от 20.04.2010 № 77.

Факт выполнения истцом дополнительных работ на общую сумму в размере 1 910 593 руб. в установленном порядке документально не подтвержден. ООО "ПОРТАЛ" также не представило доказательств уведомления ООО "Стройсервис" о необходимости проведения дополнительных работ до начала их выполнения.

Сумма в размере 354 784 руб., составляющая разницу в стоимости материалов, составляющих временные конструкции, которые были переданы ответчику по акту приема-передачи в собственность, не является неосновательным обогащением, поскольку данные правоотношения осуществлялись в рамках действующего договора субподряда от 07.06.2008 № 3. Стоимость возведенных временных конструкций оплачена ответчиком в размере, определенном двухсторонними актами выполненных работ в рамках взаимоотношений сторон, сложившихся по договору подряда.

Передачу строительного материала следует рассматривать как разовую сделку поставки товара покупателю. При этом, истцом в материалы дела не представлены доказательства передачи ответчику строительных материалов на общую сумму 401 999 руб. 66 коп., отсутствуют доказательства полномочий лица, получившего материалы, действовать от имени ООО "Стройсервис".

Требование ООО "ПОРТАЛ" о взыскании с ООО "Стройсервис" задолженности по оплате страхования объекта в сумме 130 200 руб. также не подлежит удовлетворению. Договором субподряда от 07.06.2008 № 3 не предусмотрено обязательство по возмещению субподрядчику указанных издержек.

На основании части 1 статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации расходы по государственной пошлине относятся на стороны пропорционально размеру удовлетворенных исковых требований. При этом, с учетом предоставленной истцу отсрочки уплаты государственной пошлины по делу, госпошлина подлежит взысканию в доход федерального бюджета с истца в сумме 25 403 руб. 42 коп., с ответчика в сумме 494 руб. 65 коп.

Руководствуясь статьями 102, 110, 167-170, 174, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

Р Е Ш И Л :

1. Взыскать с общества с ограниченной ответственностью "Стройсервис", г. Владимир, в пользу общества с ограниченной ответственностью "ПОРТАЛ", г. Владимир, долг в сумме 55 082 (пятьдесят пять тысяч восемьдесят два) руб. 80 коп.

Исполнительный лист выдать после вступления решения в законную силу.

2. В остальной части иска отказать.
3. Взыскать с общества с ограниченной ответственностью "ПОРТАЛ", г. Владимир, в доход федерального бюджета государственную пошлину в сумме 25 403 (двадцать пять тысяч четыреста три) руб. 42 коп.

Исполнительный лист выдать после вступления решения в законную силу.

4. Взыскать с общества с ограниченной ответственностью "Стройсервис", г. Владимир, в доход федерального бюджета государственную пошлину в сумме 494 (четыреста девяносто четыре) руб. 65 коп.

Исполнительный лист выдать после вступления решения в законную силу.

5. Решение может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Владимирской области в течение месяца с момента его принятия.

В таком же порядке решение может быть обжаловано в Федеральный арбитражный суд Волго-Вятского округа в срок, не превышающий двух месяцев со дня вступления в законную силу обжалуемого судебного акта.

Судья

И.В. Кашликов